

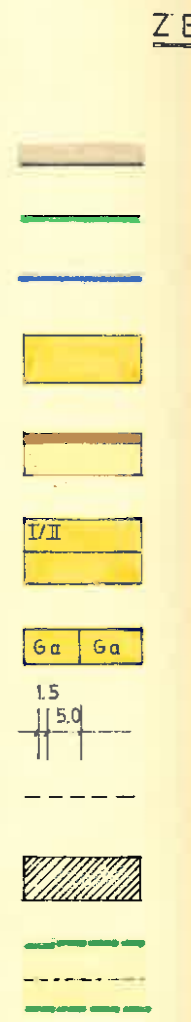
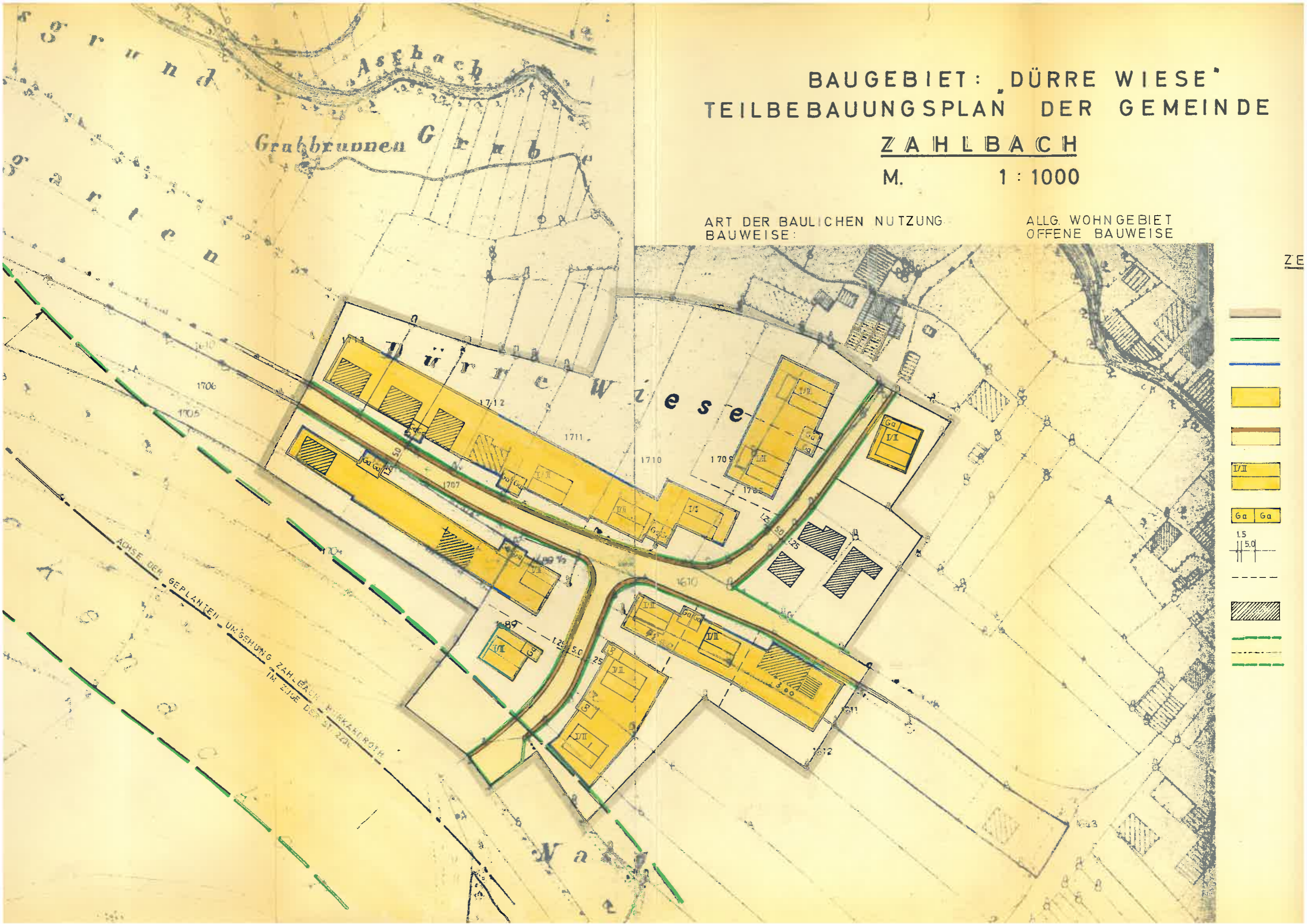
BAUGEBIET: DÜRRE WIESE  
TEILBEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE

Z A H L B A C H

M. 1 : 1000

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:  
BAUWEISE:

ALLG. WOHNGEBIET  
OFFENE BAUWEISE





# JÜRRE WIESE DER GEMEINDE

CH

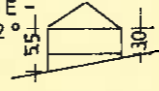
1000

LLG. WOHN GEBIET  
OFFENE BAUWEISE



## ZEICHENERKLÄRUNG

-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  BAUGRENZE
-  ALLG. WOHNBAUGEBIET
-  VERKEHRSFLÄCHEN
-  ZULÄSSIG: HANGTYP, TALSEITS  
2-GESCHOSSIG, HANGSEITS 1-GE-  
SCHOSSIG MIT SÄTTELDACH 28-32°
-  GARAGEN ERDGESCHOSSIG MIT  
PULTDACH BIS 15%ZULÄSSIG
-  BREITE DER STRASSEN, WEGE UND  
VORGARTENFLÄCHE
-  VORSCHLAG FÜR GRUNDSTÜCKS-  
EINTEILUNG
-  VORHANDENE GEBÄUDE
-  GEPLANTE UMGEHUNGSSTR.



LANDRATSAMT - BAD KISSINGEN  
- BAUABTEILUNG -

OBBERKREISBAURAT

BAD KISSINGEN, 2. OKT. 1968

## Weitere Festsetzungen:

1. Das Bauland ist als allgemeines Wohngebiet festgesetzt.
2. Für das Baugebiet wird offene Bauweise festgesetzt.
3. Mindestgröße der Baugrundstücke: Einzelhäuser 500 qm
4. Die Höhe der Einfriedungen ist auf 1.30 m ab OK-Gehsteig festgesetzt. Die Sockelhöhe der Einfriedungen darf nicht mehr als 0,30 m betragen. Grelle Farbanstriche sind untersagt. Straßenseitige Maschendrahtzäune sind zu hinterpflanzen.

Bad Kissingen, im Okt. 1968

*Handwritten signature*  
Landratsamt - Bauabteilung

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom ... 1. 11. 1968 ... bis ... 30. 11. 1968 ... in Zahlbach öffentlich ausgelegt.



Zahlbach, den 2. 12. 1968

*Handwritten signature*  
(Bürgermeister)

Die Gemeinde Zahlbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 30. 11. 1968 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.



Zahlbach, den 2. 12. 1968

*Handwritten signature*  
(Bürgermeister)

Die Regierung von Unterfranken hat den Bebauungsplan mit Entschluß vom ... Nr. ... gem. § 11 BBauG genehmigt.

Würzburg, den ... Mit / Ohne Auflagen genehmigt  
gemäß § 11 BBauG mit RE vom



1. 8. 1969 Nr. IV/3-920 a 47

Würzburg, den 1. August 1969

Regierung von Unterfranken

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom ... 1. 10. 69 bis ... 30. 10. 69 ... in Zahlbach gem. § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 30. 9. 69 ... örtlich durch Ortssekretäre ... bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Zahlbach, den 31. 10. 69

*Handwritten signature*  
(Bürgermeister)