







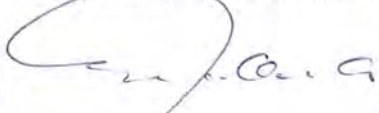
# 1. Zeichenerklärung

- MD b** abgestuftes Dorfgebiet (§ 5 BauNVO i.V. mit § 1 Abs. 5 BauNVO)
- GRZ 0,35** Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16, 17 BauNVO)
- GFZ 0,80**
- I + D** 1 Vollgeschoss + Dachgeschoss
- SD 35° - 48°** Satteldach, 35° bis 48° Dachneigung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Öffentliche Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)
-  Privates Pflanzgebot für Obstbaumreihe (Hochstamm) bzw. für zweireihige landschaftliche Hecke (ohne fremdländische Nadelgehölze oder andere fremd wirkende Gehölze) (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

# 2. Weitere Festsetzungen

- 2.1 Entlang des Wirtschaftsweges Fl.Nr. 1630 und im nordwestlichen Bereich der Geltungsbereichsgrenze des Grundstückes Fl.Nr. 1629 zur freien Flur hin, ist entweder eine zweireihige landschaftliche Hecke - ohne fremdländische Nadelgehölze oder andere fremdwirkende Gehölze - oder stattdessen eine Obstbaumreihe (Hochstamm) im Abstand von 10,0 m zu pflanzen. Die Pflanzungen sind vom Eigentümer ordnungsgemäß im Wuchs zu fördern, zu pflegen und vor Zerstörung zu schützen. Bei wesentlichen Ausfällen der Pflanzung (10%) kann auch zu einem späteren Zeitpunkt eine Nachpflanzung in der bis dahin erreichten Größe verlangt werden.
- 2.2 Bei der Bebauung und der Gestaltung von Freiflächen ist der Versiegelungsgrad auf das unbedingt erforderliche Mindestmaß zu beschränken. Die Belagswahl für Freiflächen wie z.B. Zufahrten, Hofflächen etc. hat sich auf die Verwendung versickerungsgünstiger Beläge (z.B. Beton- bzw. Naturpflastersteinen mit Rasenfuge, Rasengittersteine, Schotterrasen, wassergebundene Decke) auszurichten.
- 2.3 Soweit diese Bebauungsplan-Änderung keine entsprechenden Festsetzungen trifft, gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Freier Weg“ in der Fassung vom 20.01.1976, rechtsverbindlich seit 10.02.1978, in der zuletzt geänderten Fassung vom 10.11.1994, rechtsverbindlich seit 02.06.1995.

Burkardroth, den 07. März 2006



Emil Müller  
Erster Bürgermeister

Der Änderungs-Entwurf wurde zusammen mit dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan samt Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. März 2006 bis 27. April 2006 im Rathaus Burkardroth, Zimmer-Nr. 5 öffentlich ausgelegt.

Burkardroth, den 28. April 2006

 (Siegel)



Emil Müller, Erster Bürgermeister

Der Markt Burkardroth hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 30. Mai 2006 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Burkardroth, den 02. Juni 2006

 (Siegel)



Emil Müller, Erster Bürgermeister

Der am 30.05.2006 vom Marktgemeinderat gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossene Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Freier Weg“ des Marktes Burkardroth, Gemeindeteil Waldfenster, wurde mit Bescheid des Landratsamtes Bad Kissingen vom 04.07.2006 Nr. 40-6102 gem. § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Bad Kissingen 04.07.2006  
Landratsamt



Schoenwald  
Regierungsrat

Bebauungsplanänderung ausgefertigt am 10. Juli 2006

Burkardroth, den 10. Juli 2006

 (Siegel)



Emil Müller, Erster Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der Bebauungsplanänderung wurde am 14. Juli 2006 gemäß § 6 Abs. 5/§ 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB durch die Veröffentlichung im Amtsblatt des Marktes Burkardroth bekannt gemacht, mit dem Hinweis darauf, dass der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus, Zimmer-Nr. 5 während der allgemeinen Dienststunden bereit liegt (§ 10 Abs. 3 BauGB).  
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Burkardroth, den 14. Juli 2006

 (Siegel)



Emil Müller, Erster Bürgermeister

**Markt Burkardroth**  
**Landkreis Bad Kissingen**  
**Änderung Nr. 3, Bebauungsplan**  
**„Freier Weg“**  
**im GT Waldfenster**

Aufgestellt: Burkardroth, 17.11.2005      geändert: Burkardroth, 07.03.2006



Entwurfsverfasser: Christian Metz, Techn. Angestellter

**M = 1 : 1000**