





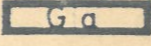




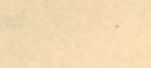
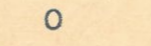





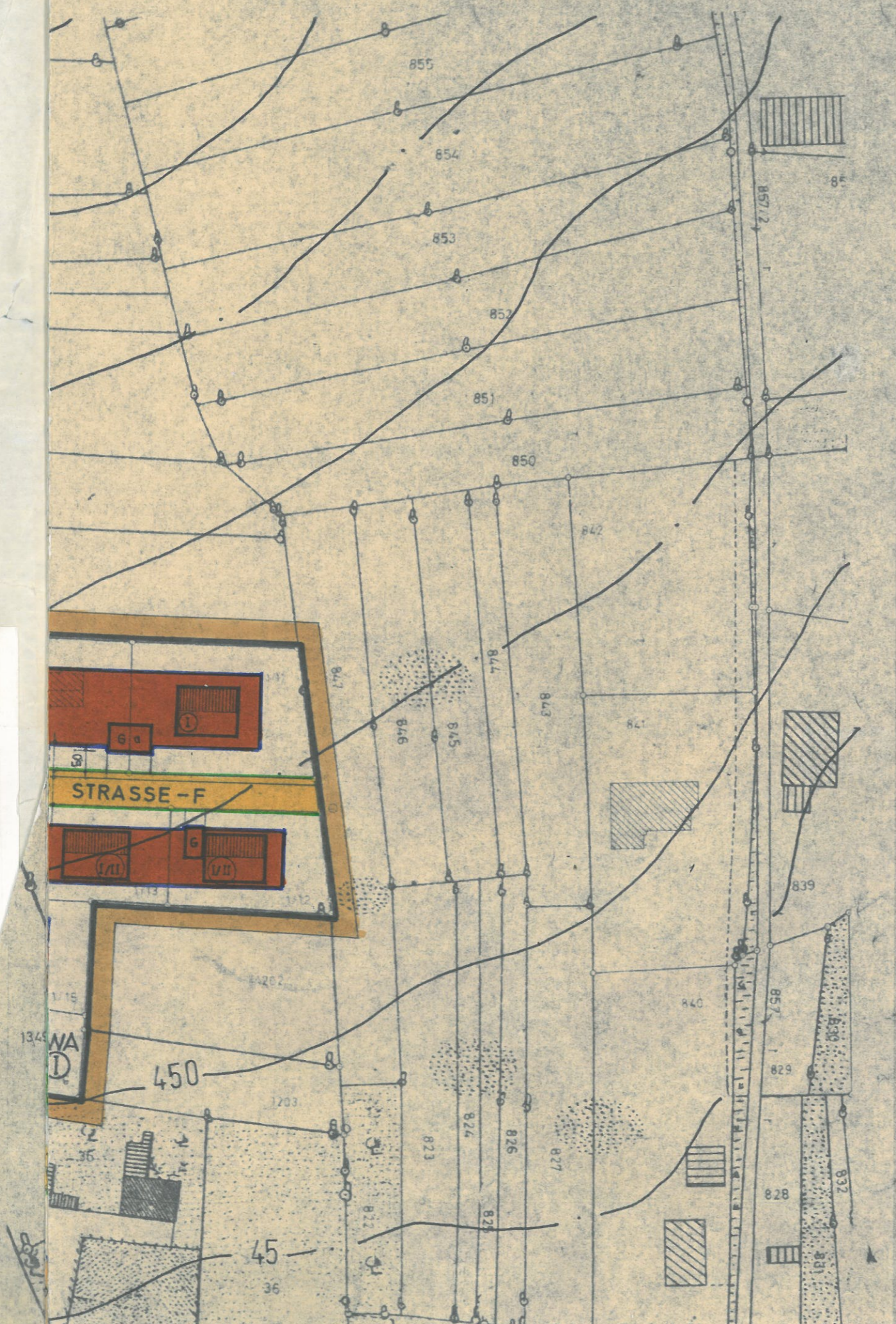
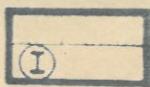


Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

-  Grenze des Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 5 BBauG)
-  Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Gehwege
-  Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. § 9 Abs. 1 Nrn. 5 u. 7 BBauG)
Umformerstation
-  Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende
Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
-  Flächen für Garagen und Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Nr. 12 BBauG)
Garagen ergeschossig mit Pultdach bis 15% zulässig
Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)
-  Spielplatz
-  Flächen, die gärtnerisch gestaltet werden
-  Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den
Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 u. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
-  Kindergarten
-  Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG u. §§ 22 u. 23
BauNVO)
-  Offene Bauweise
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 1 bis 3 d. Baunutzungsverordng. v. 26.6.62)
-  Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO
-  Dorfgebiete
§ 5 BauNVO





Zwingend: Erdgeschoss mit Satteldach, 28 - 32°
Dachneigung



Zwingend: Hangtyp, talseits 2-geschossig, hang-
seits 1-geschossig mit Satteldach,
28 - 32° Dachneigung

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 u. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG -
§§ 16 u. 17 BauNVO)

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

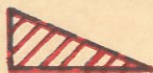
Geschossflächenzahl

II

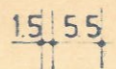
Zahl der Vollgeschosse



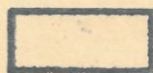
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



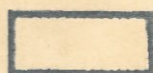
Sichtflächen, die von Bebauung und Bewuchs über
0,80 m über CK-Straße freizuhalten sind



Breite der Straßen und Gehwege (Gehsteige)



Vorhandene Wohngebäude mit Angabe der Geschoß-
zahl und der Dachneigung



Vorhandene Nebengebäude



Höhenschichtlinien