

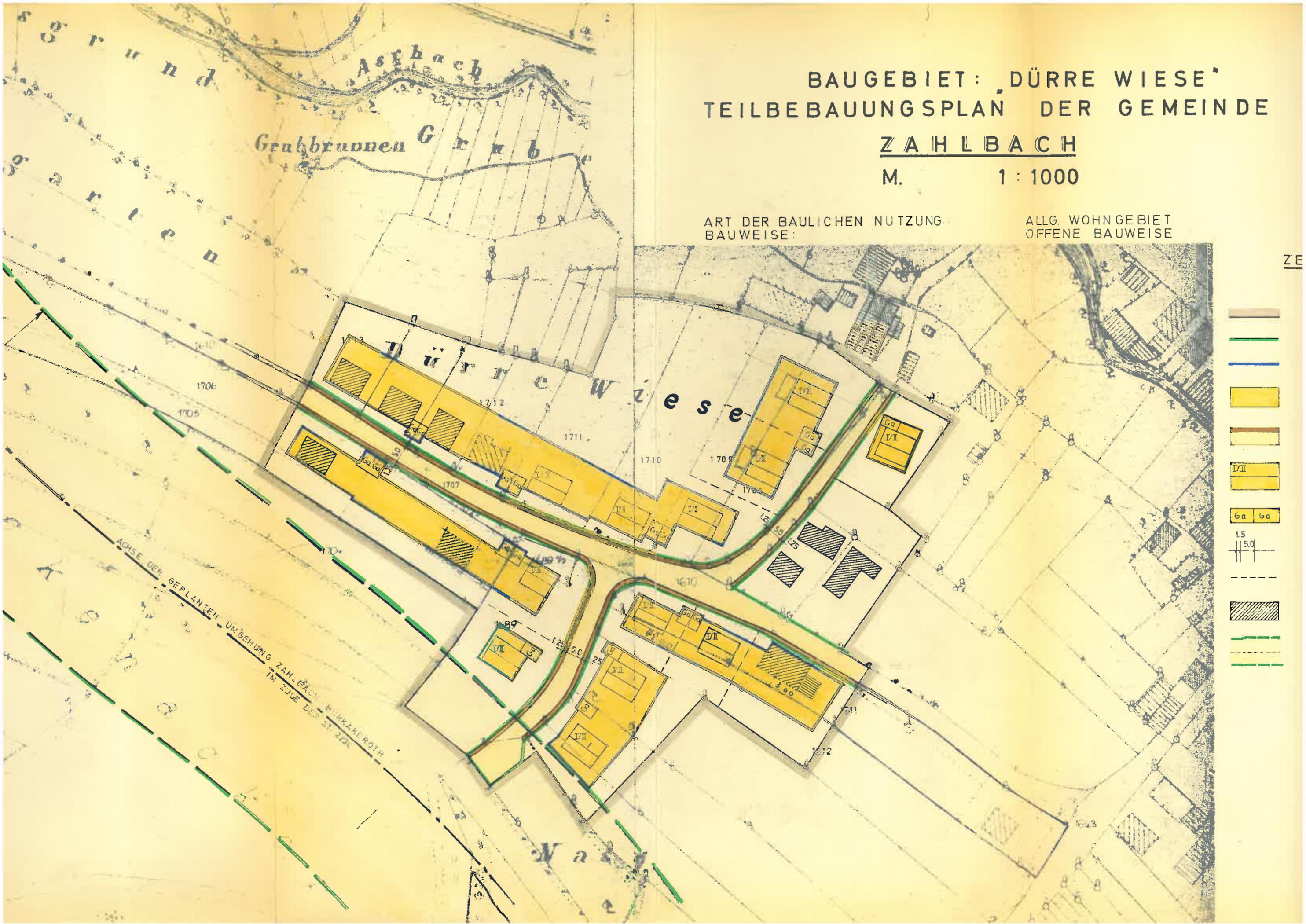
BAUGEBIET: DÜRRE WIESE
TEILBEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE

Z A H L B A C H

M. 1 : 1000

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
BAUWEISE:

ALLG. WOHNGEBIET
OFFENE BAUWEISE



ZE

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

JÜRRE WIESE DER GEMEINDE

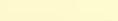
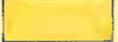
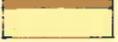
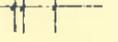
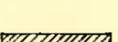
CH

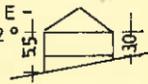
1000

LLG. WOHN GEBIET
OFFENE BAUWEISE



ZEICHENERKLÄRUNG

-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  BAUGRENZE
-  ALLG. WOHNBAUGEBIET
-  VERKEHRSFLÄCHEN
-  ZULÄSSIG: HANGTYP, TALSEITS
2-GESCHOSSIG, HANGSEITS 1-GE-
SCHOSSIG MIT SÄTTELDACH 28-32°
-  GARAGEN ERDGESCHOSSIG MIT
PULTDACH BIS 15% ZULÄSSIG
-  BREITE DER STRASSEN, WEGE UND
VORGARTENFLÄCHE
-  VORSCHLAG FÜR GRUNDSTÜCKS-
EINTEILUNG
-  VORHANDENE GEBÄUDE
-  GEPLANTE UMGEHUNGSSTR.



LANDRATSAMT - BAD KISSINGEN
- BAUABTEILUNG -

OBBERKREISBAURAT

BAD KISSINGEN, 2. OKT. 1968

Weitere Festsetzungen:

1. Das Bauland ist als allgemeines Wohngebiet festgesetzt.
2. Für das Baugebiet wird offene Bauweise festgesetzt.
3. Mindestgröße der Baugrundstücke: Einzelhäuser 500 qm
4. Die Höhe der Einfriedungen ist auf 1.30 m ab OK-Gehsteig festgesetzt. Die Sockelhöhe der Einfriedungen darf nicht mehr als 0,30 m betragen. Grelle Farbanstriche sind untersagt. Straßenseitige Maschendrahtzäune sind zu hinterpflanzen.

Bad Kissingen, im Okt. 1968

Handwritten signature
Landratsamt - Bauabteilung

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom ... 1. 11. 1968 ... bis ... 30. 11. 1968 ... in Zahlbach öffentlich ausgelegt.



Zahlbach, den 2. 12. 1968

Handwritten signature
(Bürgermeister)

Die Gemeinde Zahlbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 30. 11. 1968 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.



Zahlbach, den 2. 12. 1968

Handwritten signature
(Bürgermeister)

Die Regierung von Unterfranken hat den Bebauungsplan mit Entschluß vom ... Nr. ... gem. § 11 BBauG genehmigt.

Mit / Ohne Auflagen genehmigt
Würzburg, den ... gem. § 11 BBauG mit RE vom
1. 8. 1969 Nr. IV/3-920 a 47



Würzburg, den 1. August 1969
Regierung von Unterfranken

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom ... 1. 10. 69 bis ... 30. 9. 69 ... in Zahlbach gem. § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und Auslegung sind am 30. 9. 69 ... örtlich durch ... bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Zahlbach, den 31. 10. 69

Handwritten signature
(Bürgermeister)