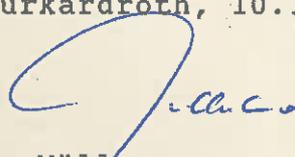


Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes "Strütt-Hinter dem Dorf" des Marktes Burkardroth für den Gemeindeteil Stralsbach

- I. Der Bebauungsplan "Strütt-Hinter dem Dorf" in der Fassung vom 12.10.1971, rechtsverbindlich seit 03.01.1972 wird wie folgt geändert:
- a) Die festgelegten Standorte für Garagen und Stellplätze sind nicht zwingend. Die Dachform der Garagen wird als Satteldach mit einer Dachneigung von 35 bis 48 Grad festgesetzt.
  - b) Die Dachneigung der Wohnhäuser wird auf 35 bis 48 Grad festgesetzt.
  - c) Ziffer 4. der weiteren Festsetzungen wird wie folgt ergänzt: Garagen sind entweder im Hauptbaukörper einzubeziehen oder als Grenzbauten zu errichten. Soweit geplante Grenzgaragen die Vorschrift des Art. 7 Abs. 4 BayBO aufgrund der Topographie nicht erfüllen können, sind sie dennoch an einer Grundstücksgrenze zulässig, wenn die Zufahrtsrampe im Mittel mit mind. 5% Gefälle zur Garage angelegt wird, die Länge des Garagengebäudes max. 6,50 m und die Wandhöhe über dem Garagenfußboden max. 3,0 m beträgt. Bei der Berechnung der Wandhöhe bleibt die Höhe von Dächern und Giebeln außer Betracht. Vor den Garageneinfahrten ist ein Stauraum von mind. 5,0 m zu bilden, der straßenseitig nicht eingefriedet werden darf.
  - d) Ziffer 5. der weiteren Festsetzungen wird dahin abgeändert, daß Dachgauben ab 35 Grad Dachneigung und bis zu einer Gesamtbreite von 1/3 der Dachlänge zulässig sind. Kniestöcke dürfen eine Höhe von 0,50 m nicht überschreiten.
  - e) Als Ziffer 8 wird neu aufgenommen: Dachgeschosse, die nach Art. 2 Abs. 4 Satz 1 BayBO Vollgeschosse sind, werden nicht auf die zulässige maximale Anzahl der Vollgeschosse angerechnet.
- II. Soweit diese Bebauungsplan-Änderung keine entsprechenden Festsetzungen trifft, gelten die Textfestsetzungen des Bebauungsplanes "Strütt-Hinter dem Dorf" in der Fassung vom 12.10.1971, rechtsverbindlich seit 03.01.1972.

Burkardroth, 10.11.1994

  
E. Müller  
Erster Bürgermeister



Entwurf wurde zusammen mit dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan samt Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 12. 1994 bis 12. 01. 1995 im Rathaus Burkardroth, Zimmer-Nr. 5 öffentlich ausgelegt.

Burkardroth, den 16. 01. 1995

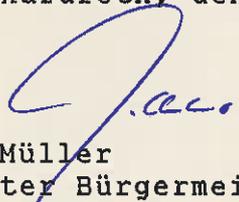


  
E. Müller  
Erster Bürgermeister

Der Markt Burkardroth hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 07. 03. 1995 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

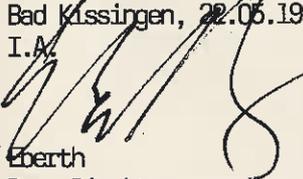
Burkardroth, den 13. 03. 1995



  
E. Müller  
Erster Bürgermeister

Die am 07.03.1995 vom Marktgemeinderat gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossene Bebauungsplanänderung in Burkardroth wurde dem Landratsamt Bad Kissingen am 22.03.1995 gem. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt. Das Landratsamt hat mit Schreiben vom 22.05.1995 Nr. 50-610 festgestellt, daß im Rahmen der Überprüfung der Bebauungsplanänderung keine Verletzung von Rechtsvorschriften festgestellt wurde (§ 11 Abs. 3 BauGB).  
Bad Kissingen, 22.05.1995

I.A.

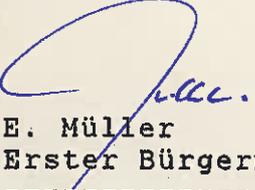
  
Eberth  
Reg.-Direktor



Bebauungsplanänderung aufgefertigt am 24. 05. 1995

Burkardroth, den 24. 05. 1995



  
E. Müller  
Erster Bürgermeister

Das Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB ist durchgeführt worden. Die Durchführung ist am 02. 06. 1995 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Marktes Burkardroth bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis darauf, daß die Bebauungsplanänderung mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus während der Dienststunden bereit liegt (§ 12 Satz 1 bis 3 BauGB).

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung gem. § 12 Satz 4 BauGB in Kraft.

Burkardroth, den 02. 06. 1995



  
E. Müller  
Erster Bürgermeister