

A.) Festsetzung durch Zeichen nach Planzeichenverordnung 1990 - Planz90

- 1. Art der baulichen Nutzung
 - WA** Allgemeine Wohngebiet gemäß § 4.1 u. 4.2 BauNVO § 4.3 nach Genehmigung durch die Gemeinde
- 2. Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,35** Geschlechterzahl als Höchstmaß gemäß §§ 16, 17 und 20 BauNVO
 - GRZ 0,35** Grundflächenzahl als Höchstmaß gemäß §§ 16, 17 und 19 BauNVO
 - I/III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß max. Erd- und Untergeschoss
- EG** Traufhöhe beengend max. 3,00 m
- UGS** Abstand max. 0,50 m

- 3. Bauweise, Baufähigen, Baugrenzen
 - III** offene Bauweise nach § 22.1 und 22.2 BauNVO
 - 0** offene Bauweise
- 4. Art der baulichen Nutzung, Zahl der Vollgeschosse
 - III** Dachraum
 - GRZ** Bauweise
- 5. Bauweise
 - 0,35** Dachraum
 - 0** Bauweise

- 6. Verkehrsmitteln
 - 51** Straßenverkehrsfläche
 - 52** Platzweg als Fahrschwung
 - 53** Gehweg
 - 54** Fußwegabgrenzung
- 7. Flächen für Versorgungsanlagen
 - 1** Abwasser (z.B. Traufkante)
 - 2** Wasser (z.B. Laichwasserzisternen)
- 8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 - best. Mischwasserkanal
 - best. Wasserableitung
- 9. Grünflächen
 - Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche mit Pflanzungsvorgaben
 - Spießplatz vorhanden
- 10. Wasserflächen
 - Richtabfließen für Regenwasser
 - Überschwemmungsgebiet
 - Vorflutgraben

- 13. Pflanzungen, Maßnahmen und Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 10** Flächenanweisung für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, mit Ausnahme der Maßnahmen II, vorüber festzusetzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Pflanzung von Hecken und Feldgehäusen mit standortrechten Sträuchern und Bäumen II, Avenkette I
 - Entwicklung der erforderlichen Kettefläche zu einer wechselseitigen Hochsauerzucht
 - Pflanzung von Feldgehäusen mit standortrechten Bäumen II, Avenkette
 - Entwicklung eines periodischen wechselseitigen Gabelns mit Hochsauerzucht
 - Entwicklung einer trockenstehenden Hecken- /Mischgehäusen mit Pflanzung für Laubbäume I, und Bänderung mit Standort- und Standortvorgabe II, Avenkette II
 - Pflanzung, Entwicklung und Pflege von ortstypischen Sträuchern
 - Pflanzung von Hecken und Feldgehäusen mit Standort- und Standortvorgabe II, Avenkette II
 - Bäume zu erdlen
 - Sträucher zu erdlen
 - Bäume zu roden
 - Sträucher zu roden
- 13.2 Pflanzvorgaben
 - Pflanzvorgabe für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie von Gehäusen
 - Pflanzung für Laubbäume I, III, Ordnung ohne Standort, jedoch mit Standortvorgabe laut Avenkette III
 - Pflanzung für heimische Obstgehäusen ohne Standort, jedoch mit Standortvorgabe laut Avenkette III
 - Pflanzung für standortgerechte Standorten laut Avenkette V
 - Mindeststehen der Heckenpflanzungen

- 15. Sonstige Planzeichen
 - Grenz des räumlichen Geltungsbereiches des BBP (§ 4.1, 7. BauGB)
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - Vorschlag für die Grundstücksteilung § 9.1 Nr. 3 BauGB
 - Höhenlinien
 - 100 m-Linie
 - 10 m-Linie
 - 5 m-Linie
 - 1 m-Linie
 - Sichtgrenze, (reduzierten von Bäumen, Anpflanzungen und Abgrenzungen in einer Höhe von 0,80 bis 2,50 m)
 - Mögliche Modifizierung innerhalb überbaubaren Grundstücksgrenze
 - Grenzsetzung ist möglich

B.) Festsetzung durch Text

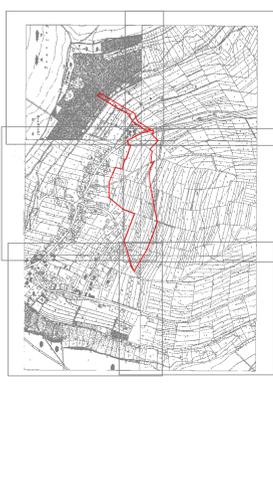
Der BBP mit Grundordnungsgesamtheit "Dreiecker" im Ortsteil Oehrberg des Marktes Burkardroth gilt nur in Verbindung mit den textlichen Festsetzungen.

Die Ausübung des qualifizierten Baurechts mit freigelegter Grundordnung für das Baugelände Oehrberg, wurde vom Gemeinderat des Marktes Burkardroth am beschlossen. Der Ausübungsbefugte wurde am im Protokoll des 10. Bauausschusses festgelegt.

Bekanntlich: den Herr Erni Müller, Erbe Bürgermeister

Der Beschluss des Baurechts vom ist am durch Herr Erni Müller, Erbe Bürgermeister

Der Gemeinderat des Marktes Burkardroth hat am den Beschluss der Baurechtsplanung mit freigelegter Grundordnung in der Fassung vom in der Begründung § 10 Abs. 3 Satz 1, Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.



Markt Burkardroth

"Dreiecker" in Oehrberg

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

GRÜNORDNUNGSPLAN

LAND+plan

8180 FÜR REGNUM- UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

AM LINDENBERG 2

97197 WÜRZBURG

TEL. 093732 / 78 00 02

FAX. 093732 / 78 00 03

Wochen, den 21.02.2003

ENTWURFSVERFASSER: ROBERT ZEHE PLANUNGSBÜRO

Proj. Nr. F1010

Maßstab 1:1.000

Tag 07.02.2003

Name R. Zehe

entw. 07.02.2003

gest. 07.02.2003

K. Seiler

07.02.2003

(Datum, Unterschrift)

011/010/BBP Oehrberg-Dreiecker-DW01/03/2003