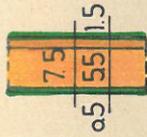


1. Zeichenerklärung

1.1 Für die Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Breite der Fahrbahn und des Gehweges (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Baugrenze



Pflanzgebot für standortgerechte heimische Bäume und Sträucher



Sichtflächen die von Bebauung und Bewuchs über 0,80 m über OK-Straße freizuhalten sind.



Beschränktes Dorfgebiet (§ 5 i.V.m. § 1 Abs. 5 BauNVO)

I/II

Max. Anzahl der Vollgeschosse

SD

Satteldach

32°-45°

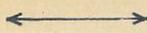
Dachneigung

0.4

Grundflächenzahl

0.5

Geschoßflächenzahl



Hauptfirstrichtung



von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen

1.2 Für die Hinweise



vorh. Wohngebäude



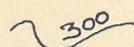
Vorh. Nebengebäude



Best. Grundstücksgrenzen

252

Flurstücksnummern



Höhenschichtlinien